



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-11553/22-LVI - 829/2022
Oprávněná úřední osoba: Vlasáková Lucie
Tel.: +420 412 151 547
E-mail.: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Česká Kamenice, dne 23. listopadu 2022

Žadatel:

Ing. František Černý, 11.07.1957, Harrachov č. p. 451, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Rozhodnutí

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Dne 12.10.2022 podal **Ing. František Černý, 11.07.1957, Harrachov č. p. 451, 512 46 Harrachov v Krkonoších** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením na pozemku **pozemková parcela číslo 623/2 v katastrálním území Falknov**, pro kterou vydal stavební úřad dne 2.10.2020 společné povolení pod č.j. SÚ-7033/20-Be-757/2022, které nabylo právní moci dne 7.11.2020.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 94 a 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje bez podmínek

v tomto rozsahu:

1. posunutí stavby (přístavby) parkovacího stání blíže k příjezdové komunikaci. Rozměry stavby a její provedení zůstává beze změny, tak jak bylo povoleno rozhodnutím č.j. SÚ-7033/20-Be-757/2020 dne 2.10.2020.
2. prodloužení stavebního povolení do 23.11.2024

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. František Černý, 11.07.1957, Harrachov č. p. 451, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Odůvodnění:

Dne 12.10.2022 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na pozemku pozemková parcela číslo 623/2 v katastrálním území Falknov, kterou podal Ing. František Černý, 11.07.1957, Harrachov č. p. 451, 512 46 Harrachov v Krkonoších. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.10.2022 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním namíste na den 22.11.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 94 a 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

Závazné stanovisko CHKO Lužické Hory, čj. SR/409/LI/2018-2021 ze dne 26.4.2021

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

Jaroslav Štědra, Stela Cichoňová, Šárka Drbohlavová, Ing. Vanda Jesenská, GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Město Česká Kamenice

.....

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí

být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu
Bc. Věra Drobná

Za správnost vyhotovení:
Vlasáková Lucie
referentka stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. Ing. František Černý, Harrachov č. p. 451, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

2. Jaroslav Štědra, Falknov č. p. 133, 407 45 Kytlice

3. Stela Cichoňová, Voborského č. p. 1344/18, Modřany, 143 00 Praha 412

4. Šárka Drbohlavová, Pod Lečí č. p. 744, Lipence, 155 31 Praha 511

5. Ing. Vanda Jesenská, Voborského č. p. 1344/18, Modřany, 143 00 Praha 412

6. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

7. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns

8. Telco Pro Services, a.s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: PO, id6pgkc

9. ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č. p. 16, 405 02 Děčín 2, DS: PO, zbsdk9i

10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

11. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

12. Město Česká Kamenice

13. Obec Kytlice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

14. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Liberecko, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí, DS: OVM_R, zqmdynq
15. Obec Kytlice Obecní úřad Kytlice, Kytlice č. p. 24, 407 45 Kytlice, DS: OVM, fwubs7v
16. Statutární město Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn
17. Statutární město Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č. p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: OVM, x9hbpfn